

**RETRO-VERSUS j.d.o.o. za ugostiteljstvo i
turizam, KARLOVAC, Marmontova aleja 26
OIB: 22366020277
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku
5 St-731/2020**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-731/2020-3 od 21. siječnja 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **RETRO-VERSUS j.d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, KARLOVAC, Marmontova aleja 26, OIB: 22366020277.**

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, dana 11.12.2020. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je **upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. prosinca 2018. g.**, te je registrirana za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića;
- 2) od mjeseca studenoga 2019. godine, dužniku je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00033-21 od 29.01.2021. godine, **dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih motornih vozila;**
- 4) prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu broj 4173/2021 od 04.02.2021. godine, **dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.
Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar u Karlovcu, klasa: 935-08/21-01/13, ur. broj: 541-15-02/6-21-2 od 08.02.2021.g., **dužnik nije upisan u katastarskom operatu** na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, klasa: 034-04/21-03/16, ur.broj: 341-12-11/1-21-59 od 29. siječnja 2021. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, **dužnik ima dva prijavljena zaposlenika;**
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 08-6062-21, klasa: 120-11/21-01/43 od 29.01.2021. godine, žiro račun dužnika je imao **evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 41.320,89 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 430 dana.**

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Dužnik obavlja djelatnost pripreme i usluživanja pića (caffe bar) u iznajmljenom poslovnom prostoru u Karlovcu, sa iznajmljenim inventarom i opremom, a registrirano sjedište je na adresi Marmontova aleja 26, Karlovac (stan na četvrtom katu stambene zgrade, koji je u privatnom vlasništvu zakonske zastupnice dužnika Branke Spahija, OIB: 79983131922). U postupku prikupljanja podataka za ovo Izvješće, pokušao sam stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika slanjem Poziva na suradnju preporučeno poštom na adresu sjedišta dužnika (ujedno i prebivalište z.z. dužnika). Pisma su se vratila neuručena sa naznakom na koverti „obaviješten – nije podigao pošiljku“.

Stoga sam otišao u Karlovac na adresu sjedišta dužnika (ujedno i prebivalište z.z. dužnika), gdje sam zatekao zakonsku zastupnicu dužnika, te joj uručio popis dokumentacije koja je potrebna u svrhu provedbe prethodnog postupka.

Tom prilikom je dala iskaz o gospodarsko-financijskom stanju dužnika:

- dužnik je poslovao samo tijekom 2019. godine i prva dva mjeseca 2020. godine, do pojave pandemije koronavirusom COVID-19;
- budući da je promet u caffe baru išao dosta slabo, nisu se podmirivale dospjele obveze, te je, tijekom mjeseca studenoga 2019. godine, došlo do blokade računa dužnika;
- kako nije bilo mogućnosti platiti obveze po osnovi vođenja poslovnih knjiga, knjigovodstveni servis je za 2020. godinu prestao pružati usluge;
- u međuvremenu je istekao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora i inventara;
- izjavljuje da, u ovom trenutku, dužnik nema nikakvu imovinu, a ne protivi se mogućem otvaranju (i zaključenju) stečajnog postupka, te, potom, brisanju dužnika iz evidencije sudskog registra gospodarskih subjekata.

Nakon što sam zakonskoj zastupnici dužnika uručio popis potrebne dokumentacije za prethodni postupak, povratno su mi dostavljeni samo raspoloživi podaci za 2019. godinu.

Stoga, u nastavku dajem pregled podataka iz Bruto bilance sa 31.12.2018. i 31.12.2019. godine:

	<u>31.12.2018.g.</u>	<u>31.12.2019.g.</u>
I I M O V I N A	0,00 kuna	27.963,00 kuna
KRATKOTRAJNA IMOVINA	0,00 kuna	27.963,00 kuna
1) ZALIHE trgovačke robe	0,00 kuna	1.741,00 kuna
2) POTRAŽIVANJA od kupaca	0,00 kuna	10,00 kuna
3) Dani avansi i akontacije	0,00 kuna	8.088,00 kuna
4) Novac na žiro računu i u blagajni	0,00 kuna	18.124,00 kuna

II O B V E Z E	0,00 kuna	25.527,00 kuna
- Obveze prema dobavljačima	0,00 kuna	1.000,00 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	0,00 kuna	14.173,00 kuna
- Obveze za poreze, doprinose i druga davanja	0,00 kuna	10.354,00 kuna

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužnika je vodio knjigovodstveni servis MRAVINJAK 2019 j.d.o.o., OIB: 65038373286, Vatroslava Župančića 1, Karlovac.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonsku zastupnicu dužnika da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

Z A K L J U Č A K

Uvidom u raspoloživu poslovnu dokumentaciju, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz navedeni iskaz zakonske zastupnice dužnika, došao sam do sljedećih saznanja:

- 1) Unatoč tomu što nije urađena knjigovodstvena evidencija za 2020. godinu, može se konstatirati da dužnik, u ovom trenutku, nema nikakvu imovinu. Novčana sredstva su tijekom 2020. godine potrošena kroz blokadu žiro računa, a Zalihe trgovačke robe su u cijelosti utrošene.
Prema iskazu zakonske zastupnice dužnika, sva potraživanja za dane avanse i akontacije su namirena, tako da **ne postoji nikakva imovina čijim unovčenjem bi se pokrili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka;**
- 2) Prema prikupljenim podacima, dužnik nikada nije bio vlasnik nekretnina;
- 3) blokada poslovnog računa dužnika traje neprekidno 430 dana, što je dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka;
- 4) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine iz 2019. godine (27.963,00 kuna) usporedimo sa tadašnjim ukupnim dužnikovim obvezama (25.527,00 kuna), onda bi odnos između ta dva financijska agregata ukazivao na zaključak da dužnik nije prezadužen, već samo da ima problem insolventnosti, ali je i to dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, ne mogu se očitovati po ovom pitanju zbog nepotpune knjigovodstvene dokumentacije.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi **da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona, ali da dužnik nema imovinu, čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes, ima određene podatke o imovini dužnika i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 18.500,00 kuna.

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =8.000,00 kn

- Izrada pečata	140,00 kuna
- Troškovi postupka unovčenja imovine	5.500,00 kuna
a) procjena vrijednosti imovine	2.000,00 kn
b) troškovi oglašavanja prodaje	2.000,00 kn
c) trošak javnobilježničkih usluga	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva	1.500,00 kuna
(6 mjeseci x 250,00 kuna)	
- Troškovi platnog prometa	260,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	140,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI (2x)	460,00 kuna

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =10.500,00 kuna

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.600,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja	3.400,00 kuna
(Gunja-Karlovac-Gunja, 2 x 720 km x 2 kn/km, uvećano za cestarine od 2 x 260,00 kn=520,00 kn)	

te predlažem:

- 1) **da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 18.500,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;**

- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.**

U tom bi se slučaju obvezala zakonska zastupnica dužnika Branka Spahija, OIB: 79983131922, Marmontova aleja 26, KARLOVAC, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.

U Gunji, 01. ožujka 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj: